



# ארנונה גם על חול

מועצת חוף השרון דורשת משפיר הנדסה 13 מיליון שקל ארנונה על 210 דונם. טוענת שהחברה כורה חול, אוגרת אותו במקום ואף מוכרת אותו

בשטחים אלה, ושעל המועצה להפנות כל רדישה לחיוב ארנונה אל חברת נתיב בי ישראל (מעצ לשעבר), שהיא החברה שהמינה את העבודות.

לדברי עו"ד גיא בן גל ממשרד רוזן בסיס בן גל, המייצג את המועצה, "מרבית בשטחים המשמשים לאחסנה מסחרית של חול ארמת כרייה שאותה מוכרת שפיר לחברות בנייה ולחברות קבלניות. המציג עצה פועלת בעניין זה בדתאם להוראות דיני הארנונה, שלפיו יש לשלם כשגורם כלשהו עושה שימוש מסחרי ומפיק הנאה כלכלית לית משמשים שבחוקתו, הוא חב עליהם בארנונה. החיוב עולה בקנה אחד עם מדיניות המועצה לגבייה כדון מכל גורם קטן כגודל המחזיק בשטחים בתחומה".



חול מוכר למוכר

כריית חול. "גבייה מכל גורם"

היתה חריגה מודדי המועצה נשלחו לשטח ומדדו את דודי החול שהתפזר סביב על כ-210 דונם, לטענתם, ושעליהם הוצא החיוב. שפיר מצדה טוענת בהשגה שהגישה על החיוב כי היא אינה מחזיקה

## דוחן לוי

חברת שפיר הנדסה גורשה לשלם 13 מיליון שקל למועצה האזורית חוף השרון עבור שטחים שלטענתה נועדו לאחסון ארמת כרייה, ושלטענת המציג מיועדים לפעילות מסחרית של מכירת ארמה לקבלנים. החיוב מעניחם לשנים 2013 ו-2014 ונוגע לשטחים בכ- 150 דונם בני ציון (5511). החיוב נחשב לחריג במסגרת ארנונה, מכיוון שלא ניתן לחיוב כביש או פריקט שערין לא החל להפיק רווחים. במקרה זה טוענת המועצה ששפיר מפיקה רווחים מהחול שהיא מוציאה מהארסה במסגרת עבודתה על הכביש ומוכרת אותו גם מדידת החיוב