

סגור חלון

עיריית אשקלון תובעת 11.4 מיליון שקל מהאגודה למען החייל

טוענת כי כפר הנופש אשקלון, השייך לאגודה, לא שילם מעולם היטלי פיתוח כנדרש
 שלומית צור 20/5/13

סכסוך משפטי בדבר דרישה לתשלום היטלי פיתוח וביוב מתנהל בימים אלה בבית משפט השלום בבאר-שבע, בין האגודה למען החייל לבין עיריית אשקלון.

הרקע לסכסוך הוא מכתב דרישת תשלום בסך 11.4 מיליון שקל שהוציאה העירייה לאגודה בגין כפר הנופש בעיר. האגודה למען החייל התנגדה לדרישת התשלום, והגישה בשנת 2011 תעריה מינהלית לבית המשפט נגד עיריית אשקלון בדרישה לביטול החוב.

באמצעות עו"ד גיא בן-גל ממשרד רוזן-בסיס, טוענת העירייה כי על-פי בדיקתה כפר הנופש אשקלון, השייך לאגודה למען החייל ונמצא ברחוב בן עמר 1 בעיר, לא שילם מעולם היטלי פיתוח כמתחייב.

לפיכך הוציאה העירייה דרישת תשלום בגין הנכס, הכולל מבנה בשטח 16 אלף מ"ר בנוי ובגין שטח קרקע של 65 דונם. על-פי חישובי העירייה, סך ההיטל, הכולל גם אגרת ביוב, מסתכם בכ-11.4 מיליון שקל, ועל האגודה לשלמו.

בתגובה, עתרה האגודה לבית המשפט לעניינים מינהליים בבאר-שבע, בטענה לביטול החוב.

האגודה טוענת כי הדרישה נחתה עליה "כרעם ביום בהיר", לאחר קיומו של כפר הנופש כ-15 שנה, וכי מדובר בדרישת תשלום סתמית, חסרת בסיס עובדתי שדינה להידחות.

לגופו של עניין טוענת האגודה כי מדובר בחיוב רטרואקטיבי פסול, וכי דרישת התשלום הוגשה לאחר התיישנות ושיהוי.

בכל מקרה, טוענת האגודה, דרישת התשלום, ככל שאינה צודקת, צריכה להיות מופנית למינהל מקרקעי ישראל, שהינו בעלי הקרקע, בעוד שהאגודה הינה במעמד של חוכרת בלבד.

בתגובה לעתירת האגודה טוענת העירייה כי דרישת התשלום נשלחה כדין. לדברי העירייה, היא השקיעה משאבים עצומים בפיתוח מסיבי של תשתיות העיר בכלל, והתשתיות באזור כפר הנופש בפרט, והכול בסמוך-הוצאת השומות לאגודה ובהתאם לחוקי העזר.

עוד מציינת העירייה כי הדרישה הוצאה אך ורק לחלק מהמבנים המצויים בנכס, וכי ניסיונותיה של האגודה להתחמק מתשלום החוב הינם ניסיון להחיל עליה דין שונה מיתר הגופים המשלמים את חובותיהם כנדרש.